

نگاهی به
فعالیت‌های

ونوساز عمران مرکز



مرکز پیرامون روزی عظیم ایران



شرح وظایف مرکز عمران و نوسازی:

حوزه ریاست مرکز

اداره مطالعات، برنامه‌ریزی و ارزیابی

- اجرای ضوابط و خط‌مشی‌های ابلاغی از سوی رئیس مرکز
- تهیه برنامه بلند مدت مانند سند چشم انداز افق ۱۴۰۴
- تهیه برنامه میان مدت مانند برنامه پنج ساله
- تنظیم برش تعاملی میان مدت،
- تهیه برنامه سالانه مرکز
- تهیه طرح جامع توسعه متوازن
- تهیه شاخص‌های توسعه فضای کالبدی
- تهیه سرانه فضای فیزیکی
- استانداردسازی به طور عام (در امر تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و تجهیزات) و ...
- برنامه‌ریزی استقرار فضاهای آموزشی

اداره کل پشتیبانی عمرانی

اداره امور مالی و اعتبارات:

- اجرای ضوابط و خط‌مشی‌های ابلاغی از سوی اداره کل پشتیبانی عمرانی مرکز.
- کلیه خدمات پشتیبانی، اداری و مالی در جهت تسریع روند اجرایی پروژه‌های .
- کلیه مراحل مربوط به گردش مالی پروژه‌ها به منظور بهره‌برداری هر چه بهتر .
- تهیه و تنظیم برنامه و بودجه سالانه طرح‌های عمرانی.
- تهیه و تنظیم اسناد، صورت جلسات و مدارک و انجام امور مربوطه، مطالعه و بررسی منابع تامین

بر اساس ابلاغ شورای سیاست‌گذاری حوزه‌های علمیه خواهران، مسئولیت ایجاد، نگهداری و گسترش فضاها و تجهیزات مورد نیاز حوزه‌های علمیه خواهران و مراکز وابسته و خوابگاه‌ها بر عهده مرکز عمران و نوسازی است.

تمامی مراحل ساخت و ساز اعم از تأمین زمین، احداث، تکمیل و تجهیز مدارس علمیه خواهران با همت خیرین و همراهی علمای بلاد، دولت، نهادها و مردم که سرمایه مادی - معنوی حوزه‌های علمیه‌اند به انجام می‌رسد.

اهم ماموریت‌های مرکز عمران و نوسازی:

- پیشنهاد سیاست‌های کلان، برنامه‌های بلند مدت و میان مدت در امور عمرانی حوزه‌ها علمیه خواهران
- سیاست‌گذاری اجرایی، هماهنگ سازی، نظارت فنیو ارزیابی عمرانی حوزه‌های علمیه خواهران
- طراحی و استقرار نظام جامع عمران حوزه‌های علمیه خواهران
- هدایت، حمایت و ارزیابی امور عمرانی واحدهای تابعه
- به‌کارگیری امکانات و تجهیزات نوین و فناوری‌ها و نیروهای متخصص
- تهیه اسناد، مدارک و بررسی صورت وضعیت‌های طرح‌های عمرانی
- پیشنهاد اولویت بندی اجراء یا تکمیل طرح‌های عمرانی
- پی‌گیری امور خیرین و تأمین و گسترش منابع مردمی
- نظارت و ارزیابی پیشرفت طرح‌های مصوب و تهیه گزارش دوره‌ای و موردی و سالانه
- تهیه، تدوین، اصلاح و تکمیل قوانین، مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به عمران
- تهیه و تنظیم برنامه و بودجه سالانه طرح‌های عمرانی مرکز مدیریت



مرکز پژوهش‌های عمرانی خواهران



اعتبار و امور مالی و مصالح مورد لزوم و گزارش در مورد چگونگی مصرف آنها، متره و برآورد مالی پروژه و متناسب با آن ارائه الگویی جهت تعیین قیمت ساخت پروژه.

پیگیری انجام خریدهای لازم جهت فعالیتهای عمرانی وامانی و استعلام، فراهم کردن مقدمات مناقصه و مزایده و جمع داری اموال و...

کنترل، رسیدگی، بررسی و امضاء کلیه اسناد حسابداری هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای مرکز و راهنمایی نیروهای تحت امر و تقسیم کار بین آنها، انجام امور تشخیص و تعیین سرفصل حساب‌ها، تهیه تراز عملکرد، بررسی و رفع مغایرت، مراقبت در حسن اجرای امور حسابداری با توجه به قوانین مربوطه، آئین‌نامه‌های امور مالی و قانون محاسبات عمومی، کنترل و رسیدگی به کلیه چک‌های صادره جهت تحویل به اشخاص حقیقی و حقوقی، مراقبت در حفظ اسرار محرمانه و...

اداره توسعه و ساماندهی زیرساخت های عمرانی، تأمین زمین و تجهیز

- اجرای ضوابط و خط مشی های ابلاغی از سوی اداره کل پشتیبانی عمرانی مرکز.

- هدایت، مدیریت و پیگیری کلیه امور مربوط به تأمین زمین، با استفاده از ظرفیت‌های ملی و منطقه‌ای.

- نیازسنجی و امکان‌سنجی توسعه فضاهای مورد نیاز حوزه‌های علمیه و ارائه پیشنهاد به مدیر کل پشتیبانی.

- هدایت، مدیریت و پیگیری کلیه امور مربوط به اخذ مجوزهای احداث و توسعه فضاهای مورد نیاز حوزه های

علمیه خواهران با استفاده از ظرفیت‌های ملی و منطقه‌ای.
- ایجاد و تنظیم بانک اطلاعات و شناسنامه جامع زیر ساخت‌های حوزه‌های علمیه به منظور نیاز سنجی و اولویت بندی پروژه‌ها.

- ایجاد بانک اطلاعات قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های مربوط به ساماندهی زیر ساخت‌های حوزوی و به روز نمودن مستمر آن.

- تهیه و تصویب مقررات جدید از طریق مراجع ذیربط، و پیشنهاد اصلاح و تکمیل قوانین و مقررات به منظور بهره‌مندی از معافیت‌ها و تسهیلات قانونی.

- استانداردسازی و تأمین تجهیزات.

- مدیریت و پیگیری امور مربوط به تعمیرات اساسی.

- تهیه و تدوین استانداردهای تجهیز مقطع عمومی - و مراکز تخصصی.

- تهیه آمار تجهیزات مورد نیاز مدارس از جهت کمی و کیفی.

- نظارت بر حسن انجام امور در تمامی مراحل.

- تهیه و تنظیم گزارش عملکرد و ارائه به مدیر کل پشتیبانی.

- انجام سایر امور ارجاعی از سوی مدیر کل پشتیبانی.

اداره امور خیرین و تأمین و گسترش منابع مردمی و نهادها

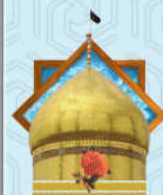
- اجرای ضوابط و خط‌مشی‌های ابلاغی از سوی اداره کل پشتیبانی عمرانی مرکز

- بهره‌گیری از توانمندی مادی و معنوی خیرین و تشویق و ترغیب نیکوکاران و نیک اندیشان در تقویت و گسترش



مرکز پژوهش‌های عمرانی





مرکز پژوهش‌های عمرانی



زیرساخت‌های حوزه‌های علمیه خاوران.

- کمک به تأمین منابع پروژه های عمرانی.

- ایجاد پشتوانه مالی از طریق مشارکت خیرین و مردم در امر ساخت و ساز.

- تعامل مؤثر و سازنده با سازمان‌های همسو و دیگر دستگاه‌ها و نهادهای اجرایی و قانون‌گذار جهت بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و ...

- تهیه و تدوین نظام جامع ارتباطات و تعامل با نهادها، ریزنی با بخش‌های مختلف نهادها .

- زمینه‌سازی همکاری با سازمان‌های موازی در راستای ماموریت‌های مرکز و ...

- تأمین اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای اعم از اعتبارات ملی و استانی.

- شناسایی و پیگیری ظرفیت‌های موجود در بودجه عمومی کشور و سایر سازمان‌ها و نهادها.

- ارائه روش‌های نوین تأمین مالی مانند اوراق وقف و ...

اداره کل طراحی و نظارت فنی

اداره نقشه‌برداری و طراحی

- اجرای ضوابط و خط‌مشی‌های ابلاغی از سوی اداره طراحی و نظارت فنی مرکز.

- خدمات فنی مهندسی با در نظر گرفتن ضوابط مربوط به فضاهای کالبدی، سرانه‌های تعیین شده و در نهایت ارائه الگوی اسلامی - ایرانی، میزان زلزله خیزی منطقه، نوع خاک زمین، نحوه دسترسی و اطلاعات ژئوتکنیکی بستر ساخت پروژه، شامل:

- بررسی و برداشت موقعیت زمین‌های معرفی شده جهت

احداث فضاهای مورد نیاز و تعیین حجم عملیات خاکی

- تهیه کروکی و توپوگرافی دقیق زمین به جهت اتخاذ طرح و جانمایی مناسب و تعیین بر و کف.

- نقشه برداری و تهیه نقشه، برآورد، آزمایشات خاک و بتن و مصالح مصرفی .

- بررسی زمین پروژه و سنجش پارامترهای لازم جهت طراحی معماری، محاسبات و تاسیسات مکانیکی و برق.

- بررسی و اظهار نظر در زمینه استحکام ظاهری ساختمان‌های معرفی شده جهت تاسیس مدارس علمیه خاوران و تعیین ظرفیت آن‌ها

اداره نظارت فنی ، رسیدگی پیمان و کنترل صورت

وضعیت‌ها

- اجرای ضوابط و خط‌مشی‌های ابلاغی از سوی اداره کل طراحی و نظارت فنی مرکز.

- تعریف جداول و نمودار پیشرفت پروژه‌ها و آهنگ پیشرفت آن‌ها، ارائه جداول زمانبندی پیشرفت پروژه و CPM.

- تهیه نمودارهای درختی، کنترل و نظارت بر روند پیشرفت پروژه و رعایت الگوی پیشرفت با توجه به جداول CPM

- تهیه و تدوین ضوابط مربوط به نظارت بر ساخت و ساز پروژه‌ها.

- برگزاری نشست‌های فصلی با ناظران پروژه و بررسی عملکرد آن‌ها و انجام تعاملات مربوط به نکاتی که باید در نظارت مد نظر قرار گیرد .

- انجام مطالعات در زمینه محاسبه قیمت تمام شده

پروژه‌ها قبل از انعقاد قرارداد براساس حجم عملیات بر مبنای نقشه‌های تهیه شده و تهیه جداول پیشرفت فیزیکی و مشخصات فنی خصوصی و عمومی.

- بررسی قیمت‌های مورد نیاز و تهیه آنالیز بهاء اقلام.
- کنترل اسناد و مدارک لازم جهت بررسی و تصویب و کنترل و اعمال قیمت‌های جدید مورد نیاز پیمان و یا قیمت‌های پیشنهادی از جانب پیمانکاران با هماهنگی واحد قراردادها و طبق نظر مافوق.

- بررسی و کنترل صورت وضعیت‌های موقت و قطعی پروژه‌های اجرایی.

- کنترل و اعلام نظر در ارتباط با شرایط خصوصی پیمان.

اهم اقدامات انجام شده :

۱- پروژه‌های بهره‌برداری شده:

باتوجه به چشم‌انداز حوزه‌های علمیه خاهران در افق ۱۴۰۴ و ضوابط حاکم بر تاسیس و توسعه متوازن فضاهای کالبدی که مجموعه ظرفیت مدارس علمیه خاهران برای هر شهرستان بایستی امکان تربیت حداقل یک طلبه به ازای هر ۲۰۰ نفر خواهر فراهم شود، از سال ۱۳۸۶ تا کنون قریب به ۱۹۸ پروژه عمرانی به مساحت ۳۸۶۸۸۹ مترمربع بنا در ۸۳۱۰۶۱ مترمربع زمین به بهره برداری رسیده است.

به منظور توجه بیشتر به مناطق کمتر توسعه یافته و دو مذهبی، بخش قابل توجهی از امکانات و اعتبارات حوزه‌های علمیه خاهران به احداث مدارس علمیه در این مناطق اختصاص یافته است به گونه‌ای که در مناطق کمتر توسعه یافته ۱۰۲۱۲۸ مترمربع بنا احداث شده و ۴۶۳۲۶ مترمربع زمین

داده شده است. و در مناطق دو مذهبی و اقلیت شیعه ۷۳۹۱۸ مترمربع زمین و ۳۲۴۵۵ مترمربع بنا احداث شده است.

۲- پروژه‌های در حال احداث:

در حال حاضر قریب به ۲۱۴ پروژه عمرانی به مساحت ۳۱۹۵۶۱ مترمربع بنا در ۶۸۳۵۶۴ مترمربع زمین اعم از در دست احداث و پیش بینی جهت احداث می‌باشد.

برنامه‌های توسعه و آینده

قریب به ۱۶۰ شهرستان با جمعیت بالای ۳۰۰۰۰ هزار نفر جمعیت در کل کشور فاقد مدرسه علمیه خاهران هستند که طبق هدف‌گذاری انجام شده تا سال ۱۴۰۴ در این شهرستان‌ها مدارس علمیه خاهران دایر می‌گردد.

بیشترین فراوانی مربوط به استان‌های سیستان و بلوچستان، فارس و خوزستان است که در طرح توسعه مرکز مدیریت حوزه علمیه خاهران قرار دارد.

ضمناً شهرهایی با جمعیت بالای ۱۰۰,۰۰۰ نفر وجود دارد که بایستی بیش از یک مدرسه علمیه خاهران داشته باشد. علی‌ای حال با توجه به سرانه جمعیتی و آموزشی تا سال ۱۴۰۴ قریب به ۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع فضای استاندارد آموزشی مورد نیاز است که حدود ۳۰۰۰۰۰ مترمربع بنای جدید می‌بایست احداث یا بهره‌برداری شود.



مرکز پژوهشی و آموزشی خاهران



نمایی از عملکرد مرکز عمران و نوسازی

نام استان	تعداد پروژه های تکمیلی	تعداد پروژه های در دست احداث	تعداد پروژه های پیش بینی جهت احداث (فصلهای آژانس و جنری)	مساحت زمین (عرصه)	در صد سهم زمین استان نسبت به کل کشور	مساحت زیربنا (ایمان)	در صد سهم زیربنا استان نسبت به کل کشور
آذربایجان شرقی	۷	۶	۵	۱۲۸,۲۹۹	۸.۵	۲۳,۱۲۸	۳.۳
آذربایجان غربی	۶	۲	۴	۳۷,۲۱۳	۲.۵	۳۰,۹۸۵	۳.۰
اردبیل	۲	۲	۴	۲۶,۹۳۷	۱.۸	۱۵,۰۲۵	۲.۱
اصفهان	۲۷	۸	۱۲	۱۲۸,۴۸۰	۸.۴	۷۶,۹۸۰	۱۰.۹
البرز	۴	۱	۴	۲۱,۹۸۲	۱.۴	۱۷,۱۲۵	۲.۴
ایلام	۳	۱	۵	۱۷,۶۳۶	۱.۱	۱۰,۵۲۳	۱.۵
بوشهر	۹	۲	۱	۳۳,۸۹۰	۲.۲	۳۰,۰۷۳	۲.۸
تهران	۱۳	۵	۱۱	۹۰,۰۴۴	۵.۹	۷۵,۳۴۰	۱۰.۷
چهارمحال و بختیاری	۳	۲	۲	۲۰,۷۳۵	۱.۳	۹,۸۹۰	۱.۴
خراسان رضوی	۲	۱	-	۸,۵۴۹	۰.۶	۵,۸۴۱	۰.۸
خوزستان	۱۴	۵	۴	۸۰,۶۰۹	۵.۲	۳۳,۵۹۶	۴.۸
زنجان	۳	۱	۳	۲۵,۸۰۴	۱.۷	۱۱,۳۵۰	۱.۶
سمنان	۵	۳	۳	۳۸,۱۹۲	۲.۵	۲۰,۶۸۰	۲.۹
استان و بلوچستان	۷	۵	۳	۴۴,۹۶۹	۲.۹	۳۰,۵۸۲	۲.۹
فارس	۱۵	۱۰	۱	۱۰۰,۷۰۱	۶.۵	۴۳,۳۸۸	۶.۱
قزوین	۴	۱	۲	۲۱,۹۸۶	۱.۴	۱۴,۳۲۴	۲.۰
قم	۷	۲	۳	۶۴,۸۲۸	۴.۲	۴۵,۵۰۸	۶.۴
کردستان	۴	۲	۱	۱۶,۴۰۵	۱.۱	۱۰,۱۰۰	۱.۴
کرمان	۱۱	۶	۳	۶۹,۶۵۷	۴.۵	۳۱,۳۴۷	۴.۴
کرمانشاه	۴	۲	۵	۳۲,۱۲۷	۲.۱	۱۶,۹۲۰	۲.۴
کپگیلویه و بویراحمد	۴	۱	۴	۴۰,۲۵۸	۲.۶	۱۳,۱۷۵	۱.۷
گلستان	۴	۱	۱۰	۴۳,۶۴۵	۲.۸	۲۴,۳۷۲	۳.۴
گیلان	۳	۱	۳	۱۵,۰۵۵	۱.۰	۱۳,۵۵۵	۱.۸
لرستان	۸	۳	۱	۳۳,۷۶۵	۲.۲	۱۵,۵۴۷	۲.۲
مازندران	۷	۶	۶	۴۶,۳۱۵	۳.۰	۲۸,۹۲۴	۴.۱
مرکزی	۴	۵	۶	۱۰۸,۵۶۹	۷.۱	۲۳,۷۴۵	۳.۴
هرمزگان	۴	۲	۳	۴۶,۵۱۳	۳.۰	۱۶,۹۱۲	۲.۴
همدان	۶	۵	۴	۹۹,۴۱۲	۶.۵	۳۰,۹۴۷	۳.۰
یزد	۸	۴	۶	۶۸,۵۸۷	۴.۵	۲۸,۵۵۸	۴.۰
جمع کل	۱۹۸	۹۵	۱۱۹	۱,۵۱۱,۰۶۲		۷۰۶,۴۵۰	۴۱۲

مجموع پروژه های بهره برداری ، در دست احداث و پیش بینی جهت احداث ۴۱۲

لازم به ذکر است ۲۶ پروژه از ۲۱۴ پروژه در دست احداث تا پایان سال ۹۵ به بهره برداری خواهد رسید

ستون پروژه های پیش بینی جهت احداث از پیشرفت فیزیکی ۰ الی ۵٪ برخوردار هستند.



مرکز پیشرفت و آبادانی

